KARIN KOMERC MD DOO
Broj 01/220012785
Datum 18.05.2022.
VETERNIK

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA

LHR DOO
Broj: 048/22
Datum: 18.05. 2022. god.
BEOGRAD

Zaključen dana 18.05.2022 godine u Novom Sadu između ugovornih strana:

1. **KARIN KOMERC MD d.o.o. Veternik,** sa sedištem u Veterniku, Živorada Petrovića br. 8, matični broj: 20009233, PIB:103726184, koga zastupa generalni direktor Krste Dubroja (u daljem tekstu: **Izvođač**)

   i

2. **Privredno društvo za promet, građevinarstvo i inženjering LHR d.o.o. Beograd (Novi Beograd),** sa sedištem u Beogradu (Novi Beograd), Tadije Sondermajera br. 10J, matični broj: 07555199, PIB: 101686316, koga zastupa generalni direktor Zora Jojić (u daljem tekstu: **Podizvođač**)

UVODNE ODREDBE:

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

I. da je privredno društvo KARIN KOMERC kao Podizvođač sa Shandong Luqiao Group co. LTD Ogranak Beograd – Novi Beograd, kao Izvođačem, u Beogradu dana 03.02.2022. godine zaključilo Podugovor o građevinarstvu i železničkom inženjerstvu (Partija NS-II) Projekta modernizacije i rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji Republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija) (u daljem tekstu: Podizvođački ugovor).

II. da je Podizvođačkim ugovorom između ostalog ugovoreno da Podizvođač za izvođenje određene vrste radova na gore opisanom projektu, može da angažuje Podizvođača.

Predmet Ugovora
Član 1.

Podizvođač se obavezuje da izvrši radove na izradi bušenih šipova prečnika 1200 mm na gradilištu opisanom u tački I uvodnih odredbi, na nadvožnjaku stacionaže km172+193,38, u svemu prema Ponudi br. 055/22 od 24.03.2022. godine, koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

Ukoliko radovi koji su predmet ovog Ugovora budu izvedeni u ugovorenom roku, Izvođač i Podizvođač mogu ugovoriti da predmet Ugovora obuhvati i izvođenje radova na drugom nadvožnjaku u okviru istog projekta.

Tip mašine koja će se koristiti za izradu bušenih šipova je Bauer BG 36.

Cena
Član 2.

Izvođač se obavezuje da Podizvođaču za obavljene radove iz člana 1. ovog Ugovora isplati novčanu naknadu prema pojedinačnim cenama iz cenovnika iz Ponude, što iznosi 68.364,00 dolara (šezdesetosamhiljadatristotinešezdesetčetiri dolara i 00/100).

U cenu nije uračunat PDV koji će biti obračunat u skladu sa obavezujućim zakonskim odredbama.

U slučaju porasta tržišnih cena materijala i derivata u toku izvođenja radova za više od 10% od visine cena u momentu zaključenja ugovora, ugovorne strane se mogu saglasiti o povećanju jediničnih cena radova u formi pisanog aneksa.

Ukupna vrednost radova utvrdiće se na osnovu stvarno izvršenih radova, registrovanih i dokazanih putem građevinske knjige, uz primenu jediničnih cena iz ponude, uz saglasnost Izvođača.

Podizvođač je dužan da sve eventualne viškove radove izvede po ugovorenim jediničnim cenama, uz saglasnost Izvođača.

Plaćanje za dospelo, adekvatno i kompletno izvođenje radova isporučenih po ovom ugovoru dospevaće u dinarima (RSD), plaćanje će se vršiti po srednjem kursu NBS na dan fakturisanja, a na račun 160-422291-23, kod poslovne banke Podizvođača, Banca Intesa AD Beograd.

Ukoliko se ukaže potreba za izvođenjem dodatnih radova koji nisu predmet ovog ugovora (naknadni i nepredviđeni radovi) ugovorne strane će izvođenje istih definisati Aneksom ugovora.

Način plaćanja
Član 3.

Ukupna vrednost radova po ovom Ugovoru biće isplaćena Podizvođaču od strane Izvođača po privremenim i okončanoj situaciji, u roku od 30 kalendarskih dana od dana završetka svake privremene situacije i overene građevinske knjige za tu situaciju.

Obračun izvedenih radova vršiće se prema stvarno izvedenim radovima i količinama priznatim u građevinskoj knjizi od strane Izvođača.

Podizvođač je dužan da najkasnije svakog 25.u mesecu preda građevinsku knjigu za tekući mesec. Izvođač će u roku od 5 (pet) radnih dana pregledati knjige i overiti nesporne količine na osnovu kojih će Podizvođač sačiniti privremenu situaciju.

Mesečne privremene situacije / okončanu situaciju Podizvođač će ispostaviti u 6 (šest) originalnih i istovetnih primeraka u formi koju odobri Izvođač.

Okončanu situaciju Podizvođač radova će ispostaviti nakon završetka svih ugovorenih radova.

U roku od 5 (pet) dana od dana prijema privremene situacije / okončane situacije, Izvođač će izvršiti pregled, eventualnu korekciju i usaglašavanje sa Podizvođačem i overu iste i 3 (tri) overena primerka vratiti Podizvođaču.

U skladu sa važećom zakonskom regulativom datum izdavanja privremenih i okončane situacije je datum prometa i datum overe Izvođača.

Garancija za dobro izvršenje posla
Član 4.

U svojstvu obezbeđenja adekvatnog izvršenja ovog ugovora u delu izvođenja radova, kao i u delu adekvatnog izvršenja svih obaveza Podizvođača, predviđenih uslovima ovog Ugovora, Podizvođač je u obavezi, da pre početka radova dostavi Izvođaču 2 (dve) blanko, solo, menice sa klauzulom "bez protesta", registrovane kod NBS, sa odgovarajućim meničnim ovlašćenjem (koje su registrovane u registru menica i meničnih ovlašćenja) koja glase na Izvođača u visini od 10 % (deset procenata) od Prihvaćenog Ugovornog iznosa bez PDV-a, po

ovom Ugovoru u ugovorenoj valuti. Menice moraju da važe najmanje 60 (šezdeset) dana od završetka radova u skladu sa ovim Ugovorom. Uz menice je neophodno dostaviti overene fotokopije kartona deponovanih potpisa overenih od strane poslovne banke ne starije od 7 dana, kao i kopiju OP obrazca za lice koje je ovlašćeno za potpisivanje kod Podizvođača.

U slučaju isteka roka važenja menica iz prvog stava ovog člana garancije za dobro izvršenje posla, Podizvođač je u obavezi da produži rok njihovog važenja, u suprotnom, Izvođač zadržava pravo da-obustavi plaćanje po ovom ugovoru, a pri tome, obaveze Podizvođača u delu izvođenja Radova ostaju na snazi.

U slučaju, ako u utvrđenom roku ne bude izvršena primopredaja Radova, uz sastavljanje Okonačne situacije, Podizvođač je u obavezi da produži rok važenja ugovorenih menica za dobro izvršenje posla, o svom trošku, pre datuma potpisivanja Okonačne situacije, u suprotnom Izvođač zadržava pravo da dostavi zahtev za naplatu po ovoj garanciji na čitav iznos ove garancije.

Rok i dinamika izvršenja radova

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da Podizvođač sa ugovorenim radovima započne 7-10 dana nakon pisanog obaveštenja o početku radova dobijenom od Izvođača. U tom periodu Podizvođač treba da dopremi na gradilište i namontira mašinu za bušenje šipova Podizvođač se obavezuje da radove završi u skladu sa dinamičkim planom. Dinamika izvođenja radova je 1 šip dnevno. Ukoliko više od 7 dana iz razloga za koji nije odgovoran Izvođač, mašina na gradilištu ne bude radila, Izvođač zadržava pravo da raskine ugovor.

Datum uvođenja Podizvođača u posao će se upisati u građevinski dnevnik i to kad Izvođač ispuni sledeće obaveze:

- Omogući Podizvođaču nesmetani pristup radne snage, transportnih sredstava i mehanizacije lokaciji gradilišta u skladu sa organizacionom šemom gradilišta;
- Oslobodi prostor predviđen za organizovanje gradilišta i izvođenje ugovorenih radova u skladu sa organizacionom šemom gradilišta.

Pod radnim danom u smislu stava 1. ovog člana podrazumeva se svaki dan kada se na gradilištu mogu obavljati radne aktivnosti, a neradni dani su dani državnih i verskih praznika i dani u kojima se zbog loših vremenskih uslova ne mogu izvoditi radovi, a što će biti potvrđeno kroz građevinski dnevnik potpisan od strane ovlašćenih predstavnika obe ugovorne strane.

U slučaju da zbog vremenskih nepogoda dođe do zastoja u izvođenju radova, trajanje ovakvih zastoja se ne uračunava u rok izvođenja radova.

Član 6.

U slučaju da u toku izvođenja radova bez svoje odgovornosti Podizvođač bude delimično ili u potpunosti sprečena u vršenju radova usled pojave više sile (elementarna nepogoda, poplava, zemljotres, požar i slično), obavezujućih mera državnih organa, izmena u tehničkoj dokumentaciji i dr., nastanak ovakve sprečenosti će se odmah upisati u građevinski dnevnik, a vreme trajanja iste se ne uračunava u rok izvođenja radova.

Ugovorna kazna

Član 7.

Ako Podizvođač ne izvrši ugovorene radove u roku predviđenim dinamičkim planom, obavezan je da plati Izvođaču na ime ugovorne kazne iznos od 0,1% od vrednosti ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše 5% od ukupno ugovorene cene radova.

Izvođač je ovlašćen da iznos isplaćene ugovorne kazne odbije od isplaćene privremene - okončane situacije.

Ukoliko Izvođač ne izvrši sve svoje ugovorene obaveze i ukoliko se dokaže da je isključivo time uzrokovano kašnjenje u radu Podizvođača na bilo koji način, dužan je da plati Podizvođaču na ime penala za kašnjenje za svaki dan 0,1% ugovorene cene radova do maksimalnih 5% od ukupno ugovorene cene radova.

Član 8.

Ukoliko Podizvođač iz neopravdanih razloga ne započne sa izvođenjem radova u ugovorenom roku, ili ako prekine sa izvođenjem radova ili odustane od daljeg rada, Izvođač ima pravo da poveri nastavak i završetak radova drugom podizvođaču, a na račun Podizvođača iz ovog Ugovora.

U slučaju da Podizvođač prekine sa izvođenjem radova ili odustane od daljeg rada, Izvođač je obavezan da isplati Podizvođaču izvedene radove do dana prekida ili odustanka od izvođenja radova, s tim da Izvođač ima pravo da od iznosa za izvedene radove odbije iznos eventualno pretrpljene štete u skladu sa Obračunom naknade štete izdatim od strane Izvođača.

<u>Obaveze Podizvođača</u>
Član 9.

Podizvođač se obavezuje ~~da~~:

1. da u roku od 3 dana od dana prihvatanja Ponude putem e-mail-a od strane Izvođača, dostavi Izvođaču opis traženog platoa (dimenzije, zahtevana čvrstoća i položaj na trasi). U slučaju bilo kakve izmene specifikacije platoa od strane Podizvođača, a nakon dostavljanja opisa Izvođaču, Podizvođač se obavezuje da plati Izvođaču naknadu u iznosu od 1.000,00 USD po proteklom danu.
2. da vodi gradilišnu dokumentaciju: Građevinski dnevnik, Građevinsku knjigu, knjigu Inspekcije i ostalu gradilišnu dokumentaciju;
3. da izvede Radove u skladu sa najboljim standardima u praksi i opšte prihvaćenim tehničkim zahtevima;
4. da izvede sve Radove u skladu sa svim postojećim zakonskim odredbama uključujući bezbednost na radu, zaštitu zdravlja i zaštitu životne sredine;
5. da obezbedi potreban materijal u skladu sa ponudom, radnu snagu i alate za izvođenje Radova;
6. da obezbedi potrebno gorivo i mazivo;
7. da se pobrine da su svi materijali, oprema i ostali predmeti koji će biti korišćeni za izvođenje Radova vrhunskog kvaliteta, funkcionalni i bez ikakvih nedostataka;
8. da nakon primopredaje radova, ukloni sa gradilišta sve alate, opremu, mašine, višak materijala, otpad i smeće;
9. da dostavi obezbeđenje za dobro izvršenje posla u skladu sa ovim Ugovorom;
10. da snosi sve troškove koji se tiču njegovih zaposlenih, koji su angažovani na vršenju predmetnih radova;
11. da da garanciju za izvršene Radove u trajanju od 2 godine, garantni rok počinje da teče od momenta primopredaje radova;
12. Geometar Karin Komerca MD će biti na usluzi Podizvođaču da u toku izvođenja radova vrši precizno geodetsko obeležavanje položaja i mesta bušenja šipa, a zapisnik o primopredaji geodetskih radova potpisuju zajedno geometar i Podizvođač;
13. da o svom trošku otkloni kvarove i nedostatke koji bi se u garantnom roku pojavili, a nisu posledica redovne istrošenosti, bez odlaganja, a ne duže od-10 dana. Ukoliko Podizvođač ne otkloni nedostatke u

označenom roku, Izvođač ima pravo da iste otkloni o trošku Podizvođača, samostalno ili angažovanjem trećeg lica;

14. da prikupi i ukloni sve otpatke na gradilištu preostale nakon vršenja Radova i da ih iznese van gradilišta, na mesto za odlaganje otpada koje definiše Izvođač. Otpacima se u smislu ovog Ugovora smatraju sve supstance, predmeti, materijali, kartonska ambalaža, papirna ambalaža, kao i drugi materijali koje izvođač koristi u toku radova.
15. Rastur betona do 10% trošak je Izvođača, sav dodatni utrošak preko 10% betona podizvođač je dužan da plati Izvođaču. Betoniranje šipa u visini od 80 cm iznad projektovane kote ne ulazi u 10% rastura betona.
16. Snosi troškove eventulanog dobetoniranja šipa ukoliko kota izvedenog šipa bude ispod projektom zadate kote. Ukoliko Podizvođač ne organizuje sam ove radove, Izvođač će organizovati radove i naplatiti po sledećem cenovniku :
    - Armirač 12 evra/h
    - Tesar 12 evra/h
    - Šef gradilišta 20 evra/h

Materijal će biti prefakturisan u skladu sa trenutnim cenama na tržištu.

17. Snosi troškove utrošenog betona za svu dužinu eventualno prebetoniranog šipa. Izvođač će priznati Podizvođaču dužinu prebetoniranog šipa do 80 cm. Troškovi krajcovanja i utrošenog betona preko 80cm snosi Podizvođač.
18. Snosi troškove preprojektovanja i izrade novog šipa ukoliko PIT test pokaže da su rezultati nezadovoljavajući.

Obaveze Izvođača

Član 10.

Izvođač se obavezuje da:

1. Podizvođača obavesti o početku radova u skladu sa članom 5 ovog Ugovora ;
2. Podizvođača obaveštava ako Izvođač ili Investitor imaju bilo kakve primedbe na radove koje je Podizvođač izveo, i/ili u vezi sa zaposlenima Podizvođača, opremom Podizvođača i/ili zbog nekih drugih okolnosti vezanih za radove koje Podizvođač izvodi po ovom ugovoru.
3. Ispuni sve obaveze definisane prihvaćenom Ponudom:
    - Obezbeđenje građevinske dozvole i svih drugih potrebnih dozvola i saglasnosti.
    - Uklanjanje sa mesta rada podzemnih i nadzemnih prepreka (objekti, instalacije (struja, voda, kanalizacija, PTT), stari temelji,drveće i sl.).
    - Formiranje radnog platoa sa kojeg se izvode šipovi treba da bude ravan i izgrađen od nasutog, ocednog materijala (tucanika ili sli.), zbijenog (uvaljanog) u sloju od min 30cm potrebne nosivosti 35 MPa, radi omogućavanja kretanja mašine za izvođenje šipova, dodatno potrebne teške mehanizacije i miksera sa betonom do svakog šipa;
    - Obezbeđenje pristupnih puteva, prilazne rampe za ulazak i izlazak sa gradilišta, nesmetan prilaz svakom šipu.
    - Blagovremena nabavka i doprema gotovih armaturnih koševa pripremljenih za ugradnju na dohvat bušaće garniture.
    - Blagovremena nabavka i doprema betona do levka kontraktorske cevi prema dinamici izvođenja radova, bez odlaganja ili zastoja .Količina betona potrebna za izradu šipa u visini od 0,8m iznad projektovane kote ne ulazi u rastur betona. Rastur betona 10%.
    - Blagovremeni utovar i odvoz zemlje iz bušotina, kao i njeno uklanjanje za vreme bušenja radi ostvarivanja kontinuiteta u radu mašine.
    - Kontinuitet u poslu.

Primopredaja radova

Član 11.

Po završetku ugovorenih radova Podizvođač će obavestiti Izvođača da su radovi završeni i pozvati ga da izvrše primopredaju radova.

Član 12.

Izvođač se obavezuje da eventualne reklamacije o izvedenim radovima, pismeno dostavi Podzvođaču u roku od 5 dana od dana primopredaje radova.

Podizvođač je obavezan da o svakoj primljenoj reklamaciji dostavi Izvođaču pismeno obaveštenje u roku od 5 dana, o postupku i merama koji su preduzeti povodom toga.

Garantni period

Član 13.

Podizvođač garantuje kvalitet izvedenih radova u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima RS i Posebnim uzansama o građenju RS, od dana primopredaje radova.

Podizvođač je obavezan da u garantnom roku od 2 godine, a na poziv Izvođača otkloni sve nedostatke i neispravnosti na izvedenim radovima.

Izvođač zadržava pravo da, ukoliko Podizvođač iz bilo kojih razloga ne otkloni nastale neispravnosti i nedostatke, istaknute u primedbama, angažuje drugog Podizvođača, a na teret Podizvođača iz ovog Ugovora.

Podizvođač ne snosi odgovornost za štetu i neispravnosti koji nastanu usled nasilnog oštećenja i dejstva više sile.

Član 14.

U svojstvu obezbeđenja izvršenja obaveza po ovom Ugovoru tokom Garantnog perioda, Podizvođač je u obavezi, da pre potpisivanja Okonačne situacije po ovom ugovoru, dostavi Izvođaču 2 (dve) blanko, solo, menice sa klauzulom "bez protesta", registrovane kod NBS, sa odgovarajućim meničnim ovlašćenjem (koje su registrovane u registru menica i meničnih ovlašćenja) koja glase na Izvođača u visini od 5% (pet procenta od Prihvaćenog Ugovornog iznosa bez PDV-a, po ovom Ugovoru u ugovorenoj valuti). Garancija mora da važi najmanje 30 (trideset) dana od završetka Garantnog perioda za izvođenje radova u okvirima ovog ugovora o podizvođenju.

Izdavanje menica za garantni period je jedan od obaveznih uslova za potpisivanje Okonačne situacije. Ugovorne strane mogu da potpišu Okonačnu situaciju tek nakon izdavanja menice za garantni period.

Uz menice je neophodno dostaviti overene fotokopije kartona deponovanih potpisa overenih od strane poslovne banke ne starije od 7 dana, kao i kopiju OP obrazca za lice koje je ovlašćeno za potpisivanje kod Podizvođača.

Podizvođač je dužan da na prvi poziv Izvođača otkloni sve nedostatke nastale u garantnom roku o svom trošku. Ukoliko ih ne otkloni u predviđenom roku, Izvođač može aktivirati menice kao sredstva obezbeđenja, a u tom slučaju, odmah nakon aktiviranja sredstva obezbeđenja, Podizvođač je dužan da dostavi novo/nova sredstvo/sredstva obezbeđenja.

Menice iz prvog stava ovog člana moraju biti neopozive, bezuslovne i naplative odmah po viđenju, čim budu podneta na naplatu.

Izdavanje menica za garantni period je jedan od obaveznih uslova za potpisivanje Konačne situacije. Ugovorne strane mogu da potpišu Konačnu situaciju tek nakon izdavanja menica za garantni period.

Prestanak ugovora

Član 15.

Ovaj Ugovor može biti raskinut sporazumno između ugovornih strana, uz poštovanje otkaznog roka od 30 dana koji počinje da teče od dana prijema pisanog obaveštenja, nakon čega će obe ugovorne strane izmiriti svoje međusobne obaveze.

Svaka ugovorna strana je ovlašćena da raskine Ugovor u slučaju da druga ugovorna strana i u roku od 30 dana od prijema pisanog obaveštenja da prestane sa kršenjem, nastavi da krši odredbe ovog Ugovora. U takvom slučaju ugovorna strana koja je odgovorna za raskid biće obavezna da nadoknadi drugoj ugovornoj strani svu nastalu štetu.

Član 16.

Izvođač ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor bez nadoknade gubitaka Podizvođaču u sledećim slučajevima:

1. ako Podizvođač ili njegovi zaposleni, punomoćnici i dr. u ispunjenju ugovornih obaveza načine ozbiljne propuste, čime se po oceni Izvođača dovodi u pitanje pouzdanost Podizvođača i adekvatno izvršenje Radova;
2. ako se utvrdi da su Podizvođač, njegovi zaposleni, zastupnici ili punomoćnici, prilikom ispunjenja ugovornih obaveza prezentovali Izvođaču netačne podatke vezane za rezultate kontrole kvaliteta, odnosno podatke o proizvodnim i radnim mogućnostima i o vlastitoj pouzdanosti;
3. ako Podizvođač otežava rad drugih podizvođača na istom gradilištu ili ga onemogući u ispunjenju obaveza prema Izvođaču;
4. ako Podizvođač postane nelikvidan;
5. ako Podizvođač nije u mogućnosti da izvede Radove;
6. ako Podizvođač ustupi ovaj ugovor, bez znanja i izričite saglasnosti Izvođača.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz gore pomenutih razloga, Podizvođač je u obavezi da preduzme sve neophodne radnje, ili radnje koje Izvođač naloži za zaštitu i čuvanje kompletne opreme, materijala, delova, zaliha radova i slično (u bilo kom stepenu dovršenosti) i da obustavi sve aktivnosti u skladu sa nalogom ~~Pod~~Izvođača.

Odluka Izvođača o jednostranom raskidu ovog ugovora ne lišava ga bilo kakvih drugih prava po ovom ugovoru, ili bilo kojih ostalih prava.

Član 17.

Podizvođač ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor u sledećim slučajevima:

1. ukoliko Izvođač proglasi bankrot ili nad njim bude pokrenut stečajni postupak;
2. Ukoliko Izvođač ne izvršava obaveze plaćanja po ovom ugovoru usled zadržavanja plaćanja više od 30 dana od momenta kada je potrebno da bude izvršeno plaćanje za izvršenje radova.

3. Ukoliko Izvođač ne izvršava obaveze definisane članom 10. ovog Ugovora.

Član 18.

Ugovorna strana, od koje potiče inicijativa za raskid Ugovora, šalje drugoj ugovornoj strani pisano obaveštenje najmanje 30 (trideset) dana pre pretpostavljenog datuma raskida Ugovora. Navedeno obaveštenje mora da sadrži navođenje razloga i osnova za raskid.

Konačni datum raskida ovog Ugovora ne može nastupiti pre isteka roka od 30 dana, počev od dana uručenja/prijema pisanog obaveštenja o raskidu.

Završne odredbe

Član 19.

Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne sporove rešavaju mirnim putem, a ukoliko se isti ne mogu rešiti sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Novom Sadu.

Član 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu od datuma potpisivanja i na snazi je dok obe Ugovorne strane u potpunosti ne ispune sve svoje obaveze.

Član 21.

Sve dopune i prilozi uz ovaj Ugovor imaju pravno dejstvo samo ako su u pisanom obliku i ako su ih potpisale obe ugovorne strane.

Član 22.

Ovaj Ugovor je sačinjen na srpskom u 4 (četiri) istovetna primerka.

PODIZVOĐAČ
LHR d.o.o.

LHR DOO BEOGRAD

Zora Jojić, direktor

IZVOĐAČ
KARIN KOMERC MD DOO

KARIN KOMERC MD VETERNIK, NOVI SAD 9

Krste Dubroja, direktor